

物件概要書

(自社 媒介)

敦賀市中央町2丁目10番22
 有限会社 森崎地所
 Tel 25-7010 Fax 24-0070

物件種別	売土地				
物件名	敦賀市三島二丁目				
売買価格	34,000,000円				
所在地	敦賀市三島二丁目	1102番	地積(公簿)	72㎡	
	敦賀市三島二丁目	1103番		677㎡	
合計	749㎡(226.57坪)				
土地	地目	雑種地	現況	宅地	防火・準防火地域
	用途地域	近隣商業地域	権利	所有権	
	建ぺい率	80%	容積率	200%	準防火地域
	接道状況	一方向南側 県道全副10.2mに約35m接道			
都市計画	非線引区域	その他規制			
取引形態	専任媒介				
引き渡し	要相談				
仲介手数料	1,188,000円				
備考	現況渡し 契約後確定測量致します。 上下水道共に引き込み必要です。 上水は前面道路に市本管有。下水道は受益者負担金支払済 学校区 松陵中学校・西小学校				