

物 件 概 要 書

敦賀市中央町2丁目10番22

有限会社 森 崎 地 所

TEL25-7010 FAX24-0070

物件種別	売 物 件			
売買価格	18,000,000円			
所在地	敦賀市中79号1番、泉ヶ丘町13番2			
土 地	地 積 (公簿・実測)	中79号1番	816.00㎡	
		泉ヶ丘町13番2	305.96㎡	
		計	1121.96㎡ (339.39坪)	
	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	用途地域	第一種低層住居専用	権 利	所有権
	建ぺい率	40%	容 積 率	60%
	都市計画	非線引区域	その他規制	
	接道状況	1方向 北東側 公道		
	建 物	住居表示	敦賀市泉ヶ丘町13-8	
種 類		店舗・居宅		
構 造		木造 スレート葺 2階建		
床面積		1F 125.47㎡	2F 56.29㎡	
		合計 181.76㎡ (54.98坪)		
築年月日	平成7年 9月			
設 備	電 気	北陸電力	ガ ス	プロパン
	上水道	公 営	下水道	集中浄化槽 (泉ヶ丘区管理) 管理費 月3,300円
建物状況	居住中		取引形態	仲介
引渡時期	要相談		仲介手数料	660,000円
備 考	※ 敷地正面 (南東側) の通路は借地になります。			