

物 件 概 要 書

敦賀市中央町2丁目10番22

有限会社 森 崎 地 所

TEL25-7010 FAX24-0070

物件種別	売 物 件			
売買価格	12,000,000円			
所在地	敦賀市新和町二丁目			
土 地	地 積 (公簿・実測)	11番7	288.93㎡	
		計	288.93㎡ (87.40坪)	
	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	用途地域	第一種中高層住宅専用	権 利	所有権
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	都市計画	非線引区域	その他規制	
	接道状況	1方向 西側 公道幅員6m に 16.178m 接面		
建 物	住居表示	敦賀市新和町二丁目11-7		
	種 類	宅 地		
	構 造	木造瓦葺平家建		
	床面積	1F 89.76㎡	2F ㎡	合計 89.76㎡ (27.15坪)
		※ その他 物置付		
設 備	電 気	北陸電力	ガ ス	市ガス
	上水道	公 営	下水道	公 営
建物状況	空 家		取引形態	仲 介
引渡時期	要相談		仲介手数料	462,000 円
備 考	※売主様の費用負担にて解体更地渡し可能です。 学校区 粟野南小学校 粟野中学校			