

# 物件概要書

敦賀市中央町2丁目10番22  
 有限会社 森 崎 地 所  
 TEL25-7010 FAX24-0070

物件種別	売 土 地			
売買価格	11,000,000円			
所在地	敦賀市山81号2番8外1筆			
土 地	所在地	敦賀市山81号、公文名22号		
	地 積 (公簿・実測)	山81号2番8	251.35㎡	
		公文名22号11番7	17.89㎡	
		計	269.24㎡ (81.44坪)	
	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	用途地域	一般基準区域 第一種中高層住居に準じる	権 利	所有権
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	都市計画	非線引区域	その他規制	景観区域
	接道状況	北側 道路幅員約6m		接面 10.871m
建 物	住居表示			
	構 造			
	床面積	1F ㎡	2F ㎡	
		合計 ㎡ (		
築年月日	年 月			
備 考	電 気	北陸電力	ガ ス	プロパン
	上水道	公 営	下水道	公 営
	取引形態	仲 介	仲介手数料	429,000円(税込み)
	・既存建物は解体更地渡し可能です。 ・学区区 粟野南小・・・ 400m 粟野中・・・ 1,300m			