

物 件 概 要 書

敦賀市中央町2丁目10番22

有限会社 森 崎 地 所

TEL25-7010 FAX24-0070

物件種別	売 物 件			
売買価格	14, 800, 000円			
所 在 地	敦賀市平和町1－18			
土 地	地 積 (公簿・実測)	115	179.98㎡	
		116	113.64㎡	
		117	8.12㎡	
		計	301.74㎡ (91.27坪)	
	地 目	宅 地	現 況	宅 地
	用途地域	第一種住居	権 利	所有権
	建ぺい率	60%	容 積 率	200%
	都市計画	非線引区域	その他規制	法第22条区域
	接道状況	2方向 南側9m公道・西側10m公道		
建 物	住居表示	敦賀市平和町1－18		
	種 類	店舗・居宅		
	構 造	木造 瓦葺 1階建		
	床面積	1F 売店舗兼住宅 建物面積 合計 101.02㎡		
	築年月日	1968年 8月		
設 備	電 気	北陸電力	ガ ス	プロパン
	上水道	公 営	下水道	公 営
現況	空家		取引形態	仲介
引渡時期	要相談		仲介手数料	売買金額×3%＋6万×消費税
備 考	庭・駐車場3台			