261026

物　件　概　要　書

敦賀市中央町2丁目10番22
有限会社 森　崎　地　所
TEL25－7010 FAX24－0070

物件種別	売　物　件			
売買価格	２６,８００,０００円 土地　10,300,000円　　建物16,500,000円（消費税込み）			
所在地	敦賀市公文名５号和久野ノ上１８番地４			
土　地	地　積 （公簿・実測）	１８番４	４７．９４㎡（75.0坪）	
	地　目	宅　地	現　況	宅　地
	用途地域	第一種中高層住居専用地域	権　利	所有権
	建ペイ率	60%	容積率	200%
	都市計画	非線引区域	その他規制	法第２２条区域
	接道状況	1方向　　西側　7m公道		
建　物	住居表示	敦賀市公文名５号１８番地の４		
	種　類	居宅・事務所		
	構　造	鉄骨造　アルミニューム板葺　3階建		
	床面積	事務所兼住宅 １Ｆ　77.09㎡　　2F　92.12㎡　３Ｆ　84.30㎡ 建物面積　　合計　253.51 ㎡		
	築年月日	2002年4月10日		
設　備	電　気	北陸電力	オール電化	
	上水道	公　営	下水道	公　営
現況	居住中		取引形態	仲介
引渡時期	要相談		仲介手数料	売買金額×３%＋６万×消費税
備　考	庭・駐車場5台 1階事務所 ２階,３階住宅間取り４LDK+S		【リフォーム工事】 2018年7月　カーポート 2019年11月　エコキュート取付 2021年7月　タカラ製　ユニットバス取り換え 2023年10月　外壁塗装　2回目	